



鄂州市华容区华容镇老旧小区改造项目  
检测合同书



甲方（委托方）：鄂州市华容区住房和城乡建设局

乙方（被委托方）：陆诚信息技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律法规规定，为明确责任、协作配合，本着自愿、平等互利有偿和诚实信用的原则进行协商后签订本合同，工程竣工后直至项目决算完成，款清后作废。

## 一、工程概况

（一）工程名称：鄂州市华容区华容镇老旧小区改造项目

（二）工程概况：对华容区华容镇的三个管辖区（新街社区、华容社区、楚藩社区）内的42个老旧小区的156栋老旧宿舍进行改造，共4334户。建设内容包括：主要是对该片区个小区内的配套基础设施进行改造，并完善相关公共服务设施，包括小区内的道路、供排水、供电、照明、围墙、停车位、无障碍环境改造、房屋公共区域修缮等基础设施、拆除小区内违章搭建的建筑物、建设红色物业小区，完善社区治理体系、

## 二、服务内容及合同形式：

（一）包括但不限于按设计要求项目涉及材料检测、地基检测其周边房屋安全鉴定。

（二）本合同为包干价合同，合同价包含服务内容要求的工作。



### 三、部分检测内容及报价表

序号	项目名称	数量	单价	规格参数	金额(元)
1	砂			材料检测	156 栋 共约 4334 户，批量检 测共 38.8 万元
2	碎石			材料检测	
3	混凝土			材料检测	
4	防水材料			材料检测	
5	雨水、污水管			材料检测	
6	土工试验			压实度检测	
7	房屋安全鉴定检测			房屋安全鉴定检测	
8	给水管			材料检测	
9	透水砖			材料检测	
10	沥青			材料检测	
11	动力触探			地基承载力检测	

注：本次价格为包干价，除上述检测外新增检测，我公司不另计费

### 四、检测标准

双方约定的检测标准：按国家及地方现行有关标准、规范进行执行。

### 五、合同额及付款方式

(一) 本项目技术服务费用总额为 38.8 万元 (大写金额：叁拾捌万捌仟元整)。

#### (二) 付款方式

1、合同签订后，甲方向乙方支付合同金额的 30%，11.64 万元 (拾壹万陆仟肆佰元整) 预付款。

2、根据工程进度，同比例支付检测服务费；

3、项目工程完工后，乙方按照施工进度同比例支付剩余费用。

(三) 甲方按照约定将款项支付至乙方指定账户

用户名：陆诚工程技术有限公司



税 号：914200006622631254

单位地址：武汉市武昌区八一路星星大厦5楼

电话号码：027-87369009

银行账号：578157523777

开户银行：中国银行中南一路支行

## 六、委托方（甲方）权利和义务

1. 应当负责与本工程检测业务有关的第三方协调，为乙方提供必要的外部工作条件。

2. 甲方不得干涉乙方检测数据，不得要求乙方违反国家相关规范、标准、规程等进行检测。不得有影响检测公正性的行为，不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

3. 甲方应按照乙方提供的系统和乙方要求填写电子委托单。

4. 甲方按照国家相应规范标准对相关的样品进行送检，甲方应保证样品符合检测的需要，并对样品的真实性、代表性全权负责。

5. 甲方负责将检测样品送至乙方检测场所，并承担相应运输费用，乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。

6. 检测项目属于现场检测时，甲方应提前 3 日通知乙方，乙方到现场检测，甲方应承担相应取样及运输费用，安排人员配合现场检测工作，并对工程现场检测进行见证。

7. 乙方在进行现场检测时，甲方须保证乙方现场工作



人员人身安全，如因甲方原因造成乙方人员伤亡，各项赔偿费用由甲方承担。

8. 当本合同工程概况中所列信息以及委托的检测项目等发生变化时，甲方应及时与乙方协商并办理本合同变更登记手续。

9. 如资料员发生变更时，甲方应及时书面告知乙方。

10. 检测报告由甲方上门提取检测报告。

11. 如因甲方原因导致检测报告遗失、委托单上信息填写错误，甲方要求乙方重新出具检测报告的，检测报告按每份 50 元 工本费计价。

12. 甲方按本合同约定的付款方式向乙方及时办理结算。

## 七、承包方（乙方）权利和义务

1. 乙方应严格按现行国家标准及行业相关规范及设计图纸要求进行数据采集、计算分析、资料整理，按工程实际情况提交检测成果资料及检测报告，并对其负责。

2. 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括公路工程综合类乙级试验检测等级资质证书、建设工程检测资质证书、检验检测机构资质认定证书（CMA）及其附表的复印件。

3. 乙方须按国家和行业标准进行检测，并遵守施工现场的各项规章制度，坚持安全文明工作。按照合同约定需要进行检测的，应严格执行操作规程，保障作业安全。

4. 对于现场检测，乙方按甲方通知的时间根据工作安



排及时进场开展检测工作，在检测过程中随时接受甲方及相关部门的监督和检查。

5. 检测结果不合格时，乙方应在获得检测结果后 3 日内通知甲方，如甲方要求出具与事实不符的检测报告，乙方有权拒绝。

6. 乙方应在检测报告承诺发出时限内完成检测工作，并及时向甲方提交检测报告（遇有停电等特殊情况除外）。乙方出具的检测报告必须符合国家规范要求，各类印章、签字齐全。

7. 如因乙方原因需重新出具检测报告时，检测报告工本费由乙方自行承担，同时应及时将真实有效的检测报告交付给甲方。

8. 本合同有关条款规定和补充协议中检测人应负的其他责任。

## 八、违约责任

1、本合同经双方签字盖章后生效，具有法定效力。未经双方协商同意，任何一方不得终止本合同，否则必须向对方支付合同额 20% 的违约金。

2、乙方未按设计图纸、规范、工程进度要求及甲方合理需求及时完成本合同约定工作，乙方承担违约责任，向甲方支付延误违约金，每延误一天 100 元。

3、甲方对检测结构有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检，责任方承担复检费用。



4、在检测过程中如遇到不可抗力等自然因素，甲方应及时通知乙方，另议或顺延工期，如因甲方通知不及时或擅自改变检测节点，致使乙方不能出具检测报告或者影响结果准确性的，由此造成的一切损失由甲方承担。

## 九、保密职责

### 1、保密内容

双方都有责任对对方提供的技术情报、资料数据及商业秘密保密，不得向第三方泄露。未经对方同意，任何一方不得以任何形式公开合同及其相关附件内容。

双方在未征得对方同意的情况下，不得向第三方泄露在项目中接触到的需要保密的情报和资料。

任何一方未征得对方同意，不得为任何其他目的而自行使用或允许他人使用从对方获得的信息（信息指包括但不限于所有的报告、摘录、纪要、文件、计划、报表、复印件等）。

### 2、涉密人员范围

双方参与并知悉项目的所有工作人员。

### 3、泄密责任

任何一方违反保密约定，需向对方支付合同总额 10%（百分之十）的违约金，不足以弥补对方损失的，应当另行赔偿。

## 十、附则

（一）本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。



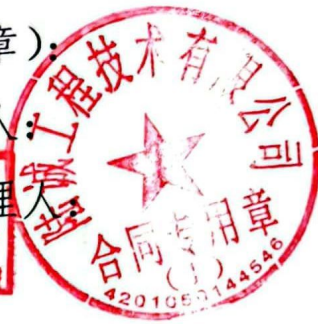
(二) 未尽事宜双方友好协商解决，并可增补有关条款。由于不可抗力等因素致使合同无法履行时候，各方应及时协商解决。

(三) 合同履行中出现的合同争议，双方协商解决。不能协商解决的向乙方所在地人民法院提起诉讼。

甲方(盖章):  
法定代表人:  
或委托代理人:



乙方(盖章):  
法定代表人:  
或委托代理人:



合同订立时间: 2023 年 1 月 30 日

工程技术有限公司

合同专用章

