

(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：鄂州市华容区住房和城乡建设局

监理人（全称）：鄂州市工程建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：鄂州市华容区华容镇老旧小区改造项目

工程总承包（EPC）项目监理服务

2. 工程地点：鄂州市华容区华容镇

3. 工程规模：华容区华容镇的三个管辖区（新街社区、华容社区、楚藩社区）内的 42 个老旧小区的 156 栋老旧宿舍进行改造，共 4334 户。建设内容包括：主要是对该片区各小区内的配套基础设施进行改造，并完善相关公共服务设施，包括小区内的道路、供排水、供电、供气、照明、围墙、停车位、无障碍环境改造、房屋公共区域修缮等基础设施。拆除小区内违章搭建的建筑物，建设红色物业小区，完善社区治理体系等内容监理服务，具体以实际实施内容为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 19000 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用



于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名 纪砚 身份证号码: 210782198510220248 ,

注册号: 42008562。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹佰零玖万捌仟元整。

包括:

1. 监理酬金: 109.8 万元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

#### 六、期限

监理与相关服务期: 1095 日历天。

其中:

1. 监理期限: 自     年     月     日始, 至     年     月     日止。



## 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始, 至\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始, 至\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 与本工程施工合同工期一致。

(4) 其他相关服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始, 至\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



## 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 20 日。
2. 订立地点：湖北省鄂州市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托方： (盖章) \_\_\_\_\_  
住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)  \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人： (盖章) \_\_\_\_\_  
住所：鄂州市吴都大道 81 号

邮政编码：436099

法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)  \_\_\_\_\_

开户银行：中国银行鄂州市分  
行营业部

账号：5703 6015 8595

税号：91420700179871593D

电话：0711-3899399

传真：0711-3899399

电子邮箱：1297682547@qq.com

