

# 鄂州市华容区发展改革和经济信息化局

华容发改〔2022〕185号

## 关于调整鄂州市华容区华容镇老旧小区改造项目可行性研究报告的批复

华容区住房和城乡建设局：

你单位报来《关于申请调整华容区华容镇老旧小区改造项目可行性研究报告的函》（华建函〔2022〕46号）等材料收悉。我局以华容发改〔2022〕135号文对项目可行性研究报告进行了批复，批复建设规模为42个老旧小区的136栋老旧宿舍进行改造，共3363户。现你单位提出项目建设规模发生调整，经研究，原则同意，现批复如下。

一、项目名称：鄂州市华容区华容镇老旧小区改造项目，项目代码：2205-420703-89-02-190700

二、项目建设地点：鄂州市华容区华容镇

三、项目建设内容及规模：对华容区华容镇三个管辖区（新街社区、华容社区、楚藩社区）内的42个老旧小区156栋老旧宿舍进行改造，共4334户。建设内容包括：对该片区各小区内的配套基础设施进行改造，并完善相关公共服务设施，包括小区内的道路、供排水、供电、供气、照明、围墙、停车位、无障碍环境改造、房屋公共区域修缮等基础设施。拆除小区内违章搭建的建筑物，建设红色物业小区，完善社区治理体系。

四、项目总投资及资金来源：项目估算总投资23512.60万元，其中：工程费用19360.50万元，工程建设其他费用2209.76万元，工程预备费1942.34万元。资金来源为政府投资及争取上级补助资金。

五、建设周期：36个月。

接文后，请严格按照相关建设标准，组织编制工程初步设计报我局审批。

附件：工程招标审批部门核准意见

鄂州市华容区发展改革和经济信息化局

2022年11月23日

华容区发展改革和经济信息化局办公室

2022年11月23日印发

## 工程招标审批部门核准意见

项目名称：鄂州市华容区华容镇老旧小区改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	✓			✓	✓		
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
主要设备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其它	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：  
同意。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

  
 审批部门盖章  
 2022年11月23日