

鄂州市华容区发展改革和经济信息化局

华容发审〔2025〕34号

关于鄂州市华容区华容镇老旧小区改造项目 (二期)初步设计的批复

鄂州市华容区住房和城乡建设局:

你单位报来《鄂州市华容区住房和城乡建设局关于申请审批鄂州市华容区华容镇老旧小区改造项目(二期)初步设计报告的函》(华建函〔2025〕17号)等材料收悉。经研究,现就该项目初步设计批复如下:

一、项目名称:鄂州市华容区华容镇老旧小区改造项目(二期),项目代码:2411-420703-04-01-663046

二、项目建设地点:鄂州市华容区华容镇

三、项目建设内容及规模:该项目对鄂州市华容区华容镇4个管辖区(华容社区、新街社区、楚藩社区、凉亭社区)内的34个老旧小区的200栋老旧宿舍楼进行改造,共4996户。建设内容

包括:主要是对该片区各小区内的配套基础设施进行改造,并完善相关公共服务设施,包括小区内的道路、供排水、供电、供气、消防、照明、围墙、停车位、无障碍环境改造、房屋公共区域修缮等基础设施。拆除小区内违章搭建的建筑物,建设红色物业小区,完善社区治理体系及配套功能用房等。

四、初步设计方案:原则同意该项目初步设计方案。

五、项目总投资及资金来源:本项目概算总投资23980.80万元;其中工程费用20481.35万元,工程建设其他费用2357.51万元,预备费1141.94万元。本项目资金来源为政府投资及争取上级专项资金。

六、建设周期:24个月

请项目单位抓紧组织实施,并在建设过程中严格执行初步设计确定的建设内容及投资概算。

附件:鄂州市华容区华容镇老旧小区改造项目(二期)概算表

华容区发展改革和经济信息化局

2025年2月13日



鄂州市华容区华容镇老旧小区改造项目（二期）
初步设计概算表

序号	项目名称	概算投资（万元）			
		建筑工程	设备购置及安装工程	其他费用	合计
一	工程建设费				20481.35
1	配套基础设施改造	10164.94			10164.94
1.1	违建拆除	49.82			49.82
1.2	道路改造工程	3699.40			3699.40
1.3	供电改造	558.61			558.61
1.4	供水改造	345.87			345.87
1.5	供气改造	677.81			677.81
1.6	排水改造	3192.59			3192.59
1.7	室外照明	215.60			215.60
1.8	围墙修缮	444.57			444.57
1.9	新建停车位	452.79			452.79
1.10	其它项目	527.88			527.88
2	房屋修缮改造	8728.55			8728.55
2.1	屋面修缮	1474.45			1474.45

2.2	外墙翻新	4153.99			4153.99
2.3	公共楼道维修	2978.71			2978.71
2.4	其它项目	121.40			121.40
3	其他配套		1587.86		1587.86
3.1	公共服务用房		208.00		208.00
3.2	门禁系统		325.08		325.08
3.3	监控系统		72.25		72.25
3.4	健身器材		8.84		8.84
3.5	膜结构车棚		205.41		205.41
3.6	宣传栏		122.40		122.40
3.7	分类垃圾箱		12.55		12.55
3.8	其它项目		633.33		633.33
二	工程建设其他费				2357.51
1	建设单位管理费				339.13
2	工程建设监理费				801.50
3	前期咨询费用				392.37
4	工程勘察费				824.51
三	预备费				1141.94
四	工程概算总投资				23980.80