附件1：

**华容区被征收土地上房屋补偿标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋结果分类等级 | 成本均价（元） | 价值内涵 | 备注 |
| 钢混结构 | 1135 | 房屋建造5年内，约九五成新。具备桩基础或条形基础，全现浇柱、梁、楼板，外墙彩釉砖或涂料，现浇珍珠岩保温层面加琉璃瓦斜屋面，排水通畅，屋面无渗透，双轨加厚塑钢窗或铝合金窗，女儿墙或装饰栏杆、天沟、屋楣（琉璃檐），层高3.3m，水电到户，内墙粉刷，设施设备完好。 |  |
| 砖混结构一等一级 | 987 | 房屋建造10年内，约九成新。具备条形基础，部分现浇柱、梁、楼板，外墙彩釉砖或涂料，琉璃瓦屋面，屋面防水，排水通畅，屋面无渗透，双轨加厚塑钢窗或铝合金窗，水电到户，内墙粉刷，设施设备完好 |  |
| 砖混结构一等二级 | 890 | 房屋建造15年内，约八五成新。具备条形基础，部分现浇柱、梁、预制板，外墙彩釉砖或涂料，琉璃瓦屋面，屋面防水，排水通畅，pvc110排水管，双轨加厚塑钢窗或铝合金窗，水电到户，内墙粉刷，设施设备完好 |  |
| 砖混结构二等一级 | 820 | 房屋建造15-20年，约八成新。具备条形基础，外墙砖或涂料，红砖墙圈梁，预制大板承重，水刷石，屋面防水，排水通畅，普通塑钢窗或铝合金窗，层高3.3m，水电到户，内墙粉刷 |  |
| 砖混结构二等二级 | 730 | 房屋建造20年以上，约七成新。具备条形基础，红砖墙体，一或二层大板一层屋面，大部分木门窗，层高标准3.3m，水电到户，内墙粉刷 | 冲顶≥2.2m |
| 砖木结构一等 | 580 | 红砖墙体，红瓦或瓦屋面，门窗齐全，房屋成新约60%以上，层高3.6m以上，水电到户，内墙粉刷 |  |
| 砖木结构二等 | 380 | 土砖平房 | 隔热层≥2.2m |
| 轻钢结构 | 220-290 | 工字钢架、梁、柱、彩钢瓦，轻钢围护结构（有/无），门窗（有/无） |  |
| 简易结构/危房 | 180 | 简易墙体，主题结构破损严重，石棉瓦屋面或墙体倒塌，无法居住，一般破坏。 |  |