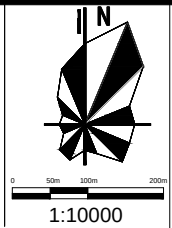


鄂州市华容区北部区域生态功能区
台创园核心服务区建设项目
总体规划指引图



项目名称	地块编号	净用地面积(平方米)	用地性质及代码	容积率	建筑高度(米)	主导功能及配套设施
管理中心	A-01	10933	独立建设用地 H15	≤1.0	≤15米	综合管理服务中心
	A-02	63493	独立建设用地 H15	≤1.0	≤12米	蔬菜研究基地
游客中心	B-01	39387	独立建设用地 H15	0.8-1.0	≤15米	文化休闲配套
两岸交流中心	C-01	19759	独立建设用地 H15	0.5-1.0	≤12米	科技文化交流
农业交流中心	D-01	29506	独立建设用地 H15	0.5-1.0	≤12米	科技文化交流
喜文化中心	E-01	6992	独立建设用地 H15	0.8-1.0	≤12米	主题婚庆服务
	E-02	2179	独立建设用地 H15	≤1.2	≤12米	码头服务中心
亲水公园	F-01	16466	独立建设用地 H15	0.8-1.0	≤15米	文化休闲旅游
	F-02	34126	独立建设用地 H15	0.5-1.0	≤15米	文化休闲旅游
悠然山庄	G-01	4525	独立建设用地 H15	≤1.0	≤12米	生态康养度假
	G-02	5316	独立建设用地 H15	0.8-1.0	≤12米	生态康养度假
文创园	J-01	40826	一类工业用地 M1	≤1.2	≤20米	文化创意观光工厂
	J-02	35016	一类工业用地 M1	≤1.2	≤20米	
	J-03	51008	一类工业用地 M1	≤1.2	≤20米	

备注：依据2020年7月版《段店镇土地利用总体规划图(2006-2020年)》调整相关规划控制要求。
具体建设指标结合方案设计确定。同时应重点加强临湖项目地块的规划管控，确保与周边环境相协调。

图 例					
	城市道路红线		独立建设用地		一类工业用地
	湖泊洪水位线		湖泊保护线		
	地块编号				